

Budapest

Bimbó út 182. fszt. 3.  
1026

Tisztelt Könyvvizsgáló Úr!

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A.) 2018 évi számviteli beszámolójának elkészítéséhez az alábbi ügyvédi jelentést adom a társaság peres és nemperes ügyeinek állásáról 2018. december 31-i fordulónappal.

**Peres eljárások**

**Adriana Kft. felperes Budapest Főváros Önkormányzata alperessel szemben szerződésszegésből eredő kártérítés iránt indított per (perérték: 1,4 Mrd Ft a felperes részéről):**

<b>felperes</b>	Adriana Kft.
<b>alperes</b>	Budapest Főváros Önkormányzata (I. r.) és Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (beavatkozó)
<b>pertárgy érték és tárgy</b>	2 410 401 707,- Ft. és kifizetésig terjedő járulékai - szerződésszegésből eredő kártérítés
<b>bíróság és ügyszám</b>	Fővárosi Törvényszék - 17.G.40.670/2016
<b>ügy állása</b>	A felperes felbbezést nyújtott be, amelyet a Fővárosi Ítéltábla 16.Gf.40.747/2018 ügyszámon tárgyal 2019. április 17-én 10:30-kor (1027 Budapest, Feketesas u. 3. fszt.2.). Ellenkérelmünkben az I. fokú ítélet hatályában fenntartását kérjük.

**Ranibon Holding Limited felperes a BFVK Zrt. I. r. alperes és a Budapest Főváros Önkormányzata II. r. alperes ellen kártérítés iránt indított per (pertárgyérték: 160 M Ft és járulékai):**

<b>felperes</b>	Ranibon Holding Ltd.
<b>alperes</b>	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (I. r.) és Budapest Főváros Önkormányzata II. r.)
<b>pertárgy érték és tárgy</b>	169 867 770,- Ft. és annak 2007. június 21-től kezdődő kamatai - kártérítés
<b>bíróság és ügyszám</b>	Fővárosi Törvényszék - 29.G.41.266/2015
<b>ügy állása</b>	A Fővárosi Ítéltábla megállapította az alperesek egyetemleges felelősségét az okozott tűzkárért (közbenső ítélettel), jelenleg a kártérítés összegszerűsége és az alperesek beszámítási kifogása tárgyában folyik a per. A bíróság a pert felfüggesztette. A felperesi jogutódlás miatti engedményező okirat kapcsán a Fővárosi Főügyészségnek szóló büntető feljelentést elkészítettük, benyújtásra vár. A bíróság a következő tárgyalási napot még nem tűzte ki.

A BFVK Zrt. felperes Goodex Kft. alperes ellen bérleti díj megfizetése iránti per (perérték: 3,2 M Ft a felperes részéről).

<b>felperes</b>	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>alperes</b>	Goodex Kft.
<b>pertárgy érték és tárgy</b>	A felperes által indított perben a követelés 3,2 millió forint bérleti díj követelés, amellyel szemben az alperes 10 317 031,- Ft. értékű beszámítási kifogással élt.
<b>bíróság és ügyszám</b>	Fővárosi Törvényszék - 3.Gf.75.730/2018
<b>ügy állása</b>	Az alperes fellebbezése folytán a Fővárosi Törvényszék kitűzte a fellebbezési tárgyalást 2019. március 13-án 8:45-re (Budapest, II. kerület Varsányi Irén u. 38-40. I. em. 118.). A jogi képviselő nélkül eljáró alperes az I. fokú eljárásban jogerőssé vált beszámítási kifogás elutasítása ellen terjesztett elő fellebbezést, amelynek elutasítását kéri.

#### Nemperes eljárások

<b>jogosult</b>	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>kötelezett</b>	Inter Remiz Kft.
<b>eljárási érték</b>	5 408 802,- Ft. és kifizetésig terjedő kamatai (+ egyéb jogérvényesítési költségek)
<b>közjegyző és ügyszám</b>	dr. Varga Krisztina közjegyző 11016/Ü/31164/2017
<b>ügy állása</b>	2-es sorszámon kibocsátott fizetési meghagyás jogerőssé és végrehajthatóvá vált a 17-es sorszámu végzéssel. A bíróság a részletfizetést engedélyező közjegyzői végzést hatályon kívül helyezte. A követelés teljesüléséről nincs információ.

<b>jogosult</b>	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (végrehajtást kérő)
<b>kötelezett</b>	HRV Hungary Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>ügyérték és tárgy</b>	3 486 410,- Ft. - közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerés végrehajtása
<b>hatóság és ügyszám</b>	Rácz Zsolt önálló bírósági végrehajtó - 0223.V.1709/2015
<b>ügy állása</b>	A Fővárosi Ítéltábla a HRV Zrt. végrehajtás megszüntetése iránt indított 7.G.204.421/2015 számú perben a végrehajtás folytatását rendelte el. A végrehajtási eljárás eredményeként a követelés még nem folyt be a jogosulthoz. A végrehajtó ismét a követelés pontosítására kért fel, holott az ítélet rendelkező része a végrehajtandó összeget pontosan tartalmazza. A végrehajtói kamaránál panasz benyújtását javaslom a végrehajtóval szemben.

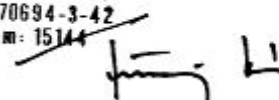
jogosult	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (végrehajtást kérő)
kötelezett	Műegyetem Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyérték és tárgy	3 847 781,- Ft. - jogerős fmh végrehajtása
hatóság és ügyszám	dr. Jeney Orsolya végrehajtó - 0538.V.0161/2018
ügy állása	Jogerős 11063/Ü/31162/2017 FMH eljárás alapján indult végrehajtás. 4 095 036,- Ft. befolyt a jogosulthoz. A végrehajtási eljárás lezárult. <b>Amennyiben a jogosultnak további követelése van a kötelezettel szemben, akkor azt további fizetési meghagyásos eljárásban érvényesítheti.</b>

jogosult	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
kötelezett	Niko-Nina 77-68 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyérték és tárgy	7 145 660,- Ft. - bérleti díj tartozás
hatóság és ügyszám	dr. Kindl Eszter Gyöngyi közjegyző - 42015-U-30036-2018-2
ügy állása	Az fmh jogerőre emelkedett és végrehajtható. <b>A végrehajtás helyett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerésre és részletfizetés engedélyezésére került sor, amelynek teljesítéséről nincsen információm.</b>

jogosult	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (végrehajtást kérő)
kötelezett	SportEvo Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyérték és tárgy	4 400 449,- Ft. és kifizetésig terjedő járulékai - bérleti díj tartozás
hatóság és ügyszám	dr. Dévényi Norbert közjegyző - 42015-U-30036-2018-2
ügy állása	<b>A végrehajtási eljárás eredményeként a követelés még nem folyt be a jogosulthoz. A végrehajtás során a foglalás eredménytelen volt.</b>

Budapest, 2019. március 8-án

Dr. Fülöp Zoltán ügyvéd  
1024 Budapest, Kút u. 5.  
Adószám: 55070694-3-42  
Lajstromszám: 15144



Fülöp Zoltán ügyvéd